

ד' טבת תשע"ו  
16 דצמבר 2015



## פרוטוקול

ישיבה: 1-15-0126 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

רשות רישוי

|                                |                              |                       |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                                | מ"מ וסגן ראש העירייה         | דורון ספיר - יו"ר     |
|                                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |
|                                | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                                | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזסר       |
|                                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה                       | כתובת הנכס        | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|----------------------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | בנימין מטודלה 65א | 0831-065       | 15-0531   | 1         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 65 א

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6623 חלקה: 545                     | בקשה מספר: 15-0531         |
| שכונה: נוה דן                           | תאריך בקשה: 09/03/2015     |
| סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | תיק בניין: 0831-065        |
| שטח: 927 מ"ר                            | בקשת מידע: 201301260       |
|   | תא' מסירת מידע: 12/08/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, תפיחת מדרגות למרתף, חניות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוו"ד מהנדס הועדה (ע"י ארגש נרית)

- לבטל את תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי מיום 21.6.2015: " הנמכת מפלס הקרקע במרווח הקדמי עד לגובה מפלס הרחוב, הריסת הגדר הקדמית הקיימת והסדרת גדר בגובה 1.5 מ' בלבד שתימדד ממפלס הרחוב, הסדרת גדר הפרדה פנימית לצורך תמיכת הקרקע, בהתאם להיתר משנת 2008 לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך".
- הסדרת גדר קדמית מעל קיר תומך בנסיגה של 0.6 מ' מגבול המגרש הקדמי לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך.
- ביצוע כל השינויים בחזית הקדמית בקומת הקרקע ובקומה א', ע"י החלפת בניה קשיחה מעבר לקו הבניין הקדמי לוויטרינת הזהה (כפי המסומן במפרט), לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך.

### תנאים להיתר

- הנמכת מפלס הקרקע במרווח הקדמי עד לגובה מפלס הרחוב, הריסת הגדר הקדמית הקיימת והסדרת גדר בגובה 1.5 מ' בלבד שתימדד ממפלס הרחוב, הסדרת גדר הפרדה פנימית לצורך תמיכת הקרקע, בהתאם להיתר משנת 2008, לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
- הסדרת מדרגות פנימיות לגישה לקומת המרתף לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.

### התחייבויות להוצאת היתר

- הגשת 2 תוכניות בהם יסומנו המרתף ויח"ד שמעליו על כל מפלסיה בצבע אחיד לצורך רישום תקנה 27.
- הגשת התחייבות לכך שהמרתף ויח"ד שמעליו מהווים יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

המרתף ויח"ד שמעליו על כל מפלסיה מהווים יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0126-15-1 מתאריך 09/12/2015



- א לבטל את תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי מיום 21.6.2015: " הנמכת מפלס הקרקע במרווח הקדמי עד לגובה מפלס הרחוב, הריסת הגדר הקדמית הקיימת והסדרת גדר בגובה 1.5 מ' בלבד שתימדד ממפלס הרחוב, הסדרת גדר הפרדה פנימית לצורך תמיכת הקרקע, בהתאם להיתר משנת 2008 לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך".
- ב הסדרת גדר קדמית מעל קיר תומך בנסיגה של 0.6 מ' מגבול המגרש הקדמי לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך.
- ג ביצוע כל השינויים בחזית הקדמית בקומת הקרקע ובקומה א', ע"י החלפת בניה קשיחה מעבר לקו הבניין הקדמי לוויטרינת הזהה (כפי המסומן במפרט), לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך.

#### תנאים להיתר

1. הנמכת מפלס הקרקע במרווח הקדמי עד לגובה מפלס הרחוב, הריסת הגדר הקדמית הקיימת והסדרת גדר בגובה 1.5 מ' בלבד שתימדד ממפלס הרחוב, הסדרת גדר הפרדה פנימית לצורך תמיכת הקרקע, בהתאם להיתר משנת 2008, לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
2. הסדרת מדרגות פנימיות לגישה לקומת המרתף לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. הגשת 2 תוכניות בהם יסומנו המרתף ויח"ד שמעליו על כל מפלסיה בצבע אחיד לצורך רישום תקנה 27.
2. הגשת התחייבות לכך שהמרתף ויח"ד שמעליו מהווים יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

המרתף ויח"ד שמעליו על כל מפלסיה מהווים יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.